

Утверждено
решением Снежского
сельского Совета
народных депутатов
от __ . ____ . 2014 г. № __

Муниципальная долгосрочная целевая программа
«Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры Снежского сельского поселения
Брянского муниципального района Брянской области
на 2015-2030 годы»

Структура муниципальной долгосрочной целевой программы:

Паспорт программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
 - 1.1. Демографическое развитие муниципального образования
 - 1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов.
 - 1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
 - 1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
 - 1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения
 - 1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
 - 1.7. Анализ текущего состояния систем водоотведения
 - 1.8. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
 - 1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры
2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.
3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.
 - 3.1. Система теплоснабжения
 - 3.2. Система водоснабжения
 - 3.3. Система газоснабжения
 - 3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
 - 3.5. Система водоотведения
 - 3.6. Система электроснабжения
4. Нормативное обеспечение.
5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения
6. Оценка эффективности реализации программы

Приложение № 1 к программе. Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов.

Паспорт

Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Снежского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области на 2015-2030 годы»

Наименование программы	Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Снежского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области на 2015-2030 годы» (далее – программа)
Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701; - постановление правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик программы	Администрация Снежского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области
Исполнители программы	Администрация Снежского сельского поселения (специалист по муниципальному хозяйству) Брянского муниципального района Брянской области
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Снежского сельского поселения Брянского муниципального района и Собранием депутатов Снежского сельского поселения
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Снежского сельского поселения

<p>Задачи программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребление энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 8.Повышение уровня газификации населённых пунктов Снежского сельского поселения.
<p>Сроки реализации программы</p>	<p>2015-2030 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства областного бюджета; - средства местного бюджета. <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2015-2030 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p>
<p>Мероприятия программы</p>	<p>1.В сфере теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы. - модернизация котельных. <p>2. В сфере водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых артезианских скважин; - Реконструкция сетей водоснабжения; - строительство новых водопроводных сетей; - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов. <p>3.В сфере газификации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газификация домовладений не подключенных к газораспределительным сетям.

4. В сфере электроснабжения:

- реконструкция сетей наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
- оснащение приборами учета;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

5. Организация сбора и вывоза ТБО:

- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;
- улучшение экологического состояния сельского поселения;
- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО.

6. В сфере водоотведения:

- реконструкция сетей водоотведения;
- строительство очистных сооружений и КНС;
- строительство новых сетей водоотведения.

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Снежского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Снежское сельское поселение» на 2015-2030 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных

ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Снежское сельское поселение находится в юго–восточной части территории Брянского муниципального района Брянской области.

Снежское сельское поселение граничит: на севере, северо-востоке и востоке с г.Брянск, на юге с Супоневским сельским поселением, на западе с Добрунским и Мучуринским сельскими поселениями.

Площадь Снежского сельского поселения составляет 177,28 кв. км, или 9,8% территории Брянского района, население на 01.01.2014 года – 7795 человек, или 12,5% районного. Плотность населения – 39,79 чел/ кв. км, при среднерайонной – 31,29 чел/кв.км.

Всего на территории поселения расположено 4 населенных пункта: п. Путевка, п. Кузьмино, п. Верный Путь и с. Толмачево.

Административным центром поселения является п. Путевка.

Характеристики населенных пунктов Снежского поселения

Таблица 1

Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта, га	Численность населения
п. Путевка	205,64	5053
п. Кузьмино	160,45	1319
п. Верный Путь	15,09	57
с. Толмачево	309,30	1366
Всего	690,48	7795

Общая площадь земель муниципального образования - 1772,85 га, в том числе земель сельхозугодий – 952,52 га, площадь застроенных земель – 690,48 га.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе

оценкам, динамика демографического развития Снежского сельского поселения характеризуется следующими показателями (таблица 2).

Таблица 2

Наименование населенного пункта	2008	2009	2010	2013	2014
п. Путевка	4047	4277	4409	4649	5053
п. Кузьмино	945	957	1028	1081	1319
п. Верный Путь	44	45	43	45	57
с. Толмачево	1223	1234	1260	1279	1366
По поселению	6259	6513	6740	7054	7795

В период с 2008 по 2014 гг. численность населения поселения непрерывно увеличивалась.

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 3.

Таблица 3

Оценка возрастного состава населения Снежского сельского поселения по данным за 2013 год

Населенный пункт	Категория	Количество, чел.
Путевка	Всего населения	4649
	Из них работающих	2945
	Пенсионеров	576
	Детей до 18 лет	1128
Кузьмино	Всего населения	1081
	Из них работающих	740
	Пенсионеров	232
	Детей до 18 лет	109
Толмачево	Всего населения	1279
	Из них работающих	578
	Пенсионеров	582
	Детей до 18 лет	119
Верный Путь	Всего населения	45
	Из них работающих	22
	Пенсионеров	16
	Детей до 18 лет	7

Всего по поселению	Всего населения	7054
	Из них работающих	4282
	Пенсионеров	1406
	Детей до 18 лет	1363

В 2013 г. численность населения в трудоспособном возрасте составляла 60,7% от общей численности населения поселения. Таким образом, на сегодняшний день возрастная структура населения Снежского сельского поселения имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

В проекте генерального плана изменения численности населения сельского поселения прогнозировалось по трем сценариям:

- инерционному;
- инновационному;
- оптимистическому.

Таблица 4

Расчет ожидаемой численности населения Снежского поселения по сдержанному (инерционному) сценарию развития, чел.

Наименование населенного пункта	2008	2009	2010	2020 прогноз	2030 прогноз
п. Путевка	4047	4277	4409	5202	6622
п. Кузьмино	945	957	1028	1199	1526
п. Верный Путь	44	45	43	53	67
с. Толмачево	1223	1234	1260	1227	1230
По поселению	6259	6513	6740	7681	9444

Расчет ожидаемой численности населения Снежского поселения при инновационном сценарии развития, чел

Наименование населенного пункта	2008	2009	2010	2020 прогноз	2030 прогноз
п. Путевка	4047	4277	4409	5191	7652
п. Кузьмино	945	957	1028	1204	1782
п. Верный Путь	44	45	43	53	76
с. Толмачево	1223	1234	1260	1227	1228
По поселению	6259	6513	6740	7676	10739

Расчет ожидаемой численности населения Снежского поселения при освоении всех участков жилищного строительства, включаемых в границы населенных пунктов

Численность населения на новых участках жилищного строительства определена согласно рекомендациям актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Плотность населения для участков жилищного строительства составляет 1000 человек на 40 га. Территория, включаемая в границы населенных пунктов равняется 810,78 га.

Расчетное население на этих территориях составит:

$$810,78 : 40 = 20\,269 \text{ человек.}$$

С учетом прогноза роста населения на застроенных участках, суммарная численность населения Снежского поселения будет составлять:

- к концу первой очереди (2020 год) – 17 522 человек;
- к концу расчетного срока (2030 год) – 34 205 человек

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий увеличения численности населения.

Для целей программы комплексного развития принимается условие реализации третьего варианта развития поселения.

Гидрографические данные.

Климатические условия и рельеф Брянщины благоприятствовали образованию довольно густой речной сети. По территории Снежского сельского поселения протекает ручей Волонча и его безымянные притоки. Волонча является правым притоком реки Десны. На территории поселения имеется несколько небольших прудов.

Подземные воды неглубоких горизонтов образуются за счет просачивающейся внутрь земли поверхностной влаги. Воды глубоких зон — это остатки морей, неоднократно затоплявших Русскую равнину в далекие времена. Под действием различных факторов соленая морская вода изменила свой состав, опреснилась.

Климатические условия.

Согласно метеорологическим показателям, климат Брянской области умеренно континентальный — с теплым летом и умеренно холодной зимой. Средняя годовая температура колеблется от $+4,5^{\circ}$ до $+5,9^{\circ}$. Самым теплым месяцем является июль ($18 — 19^{\circ}$), а самым холодным — январь ($-7,2 — 9,1^{\circ}$).

Таблица 6

Среднемесячные и среднегодовая температуры

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	средне- годовая
-9,1	-8,4	-3,2	5,9	12,8	16,7	18,1	16,9	11,5	5,0	-0,4	-5,2	5,1

Наибольшее число дней зимой приходится на слабо - и умеренно морозную погоду, а летом — на облачную (различной степени), пасмурную и дождливую. Отмечено, что самая высокая температура воздуха в Брянске $+37,6^{\circ}$ была в июле 1936 года, а самая низкая — $41,8^{\circ}$ в январе 1940 года.

Осадков в среднем за год выпадает от 550 до 600 мм. Самое большое количество осадков выпадает в июле (от 80 до 100 мм), наименьшее — в декабре, январе, феврале (по 25—35 мм в месяц).

Почвы

На территории поселения распространены дерново - слабоподзолистые, дерново -подзолистые, светло - серые лесные, серые лесные, дерново - подзолистые глееватые, болотные и пойменные дерновые почвы.

В ландшафтах ополей, занятых в прошлом широколиственными лесами, сформировались серые лесные почвы. В настоящее время эти земли освоены под пашню. Ландшафты ополей характеризуются сильным развитием эрозии и западинностью.

Для ландшафтов водно - ледниковых суглинистых и супесчано-суглинистых равнин характерны, в основном, дерново - среднеподзолистые и дерново - слабоподзолистые легкосуглинистые почвы. Эти земли хорошего качества и также освоены под пашню.

В полесских ландшафтах преобладают дерново - подзолистые супесчаные и песчаные почвы на флювиогляциальных песках и супесях. На участках близкого залегания мела и мергеля нередки карстово - суффозионные западины.

На поймах развиты аллювиальные дерновые, дерново - глеевые суглинистые супесчаные и песчаные почвы. В целом почвы Снежского поселения лучшего плодородия (по зерновым культурам балл плодородия – 70, по картофелю – 84).

1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$СП_i = ОП_i \times УО_i \quad \text{где,}$$

где,

$СП_i$ – совокупное потребление i -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$ОП_i$ – определяющий показатель для i -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося i -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к i -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УО_i$ – удельный объем потребления i -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$ОП_{бюдж.i} = \frac{ОП_{бюдж.факт i}}{ОП_{нас.факт i}} \times СП_i \quad \text{где,}$$

ОП *бюдж. i* – объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *бюдж. факт I* – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *нас. факт I* – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

СП_{*i*} – расчетная величина совокупного потребления *i-й* коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$I_{реализ.} = K_{э} * I_{инт},$$

где

$I_{реализ.}$ – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

$K_{э}$ – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$I_{инт}$ – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики (Основные показатели социально-экономического положения городских округов и муниципальных районов Брянской области).

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

На территории Снежского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 5 организаций, в т.ч. ГУП «Брянсккоммунэнерго», ООО «ДомУютСервис», ООО «Газпром межрегионгаз Брянск», ООО «ТЭК-Энерго» филиал «Брянскэнергообит», МУП «Брянскгорводоканал».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,
- высокий тариф по оплате за ЖКУ.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 7

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м ²	306,9
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	159,3
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	183,9
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	149,3

Управление ТСЖ	-//-	26,2
Непосредственное управление	-//-	1,4
МКД не выбравшие способ управления	-//-	7,0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	123,0
Теплоснабжение		
Количество котельных	шт.	2
в том числе:		
Угольные котельные	-//-	0
Газовые котельные	-//-	2
Протяжённость тепловой сети в однетрубном исчислении	п.м.	4242
Водоснабжение		
Скважины	шт.	8
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	8
средняя производительность	м3/сут.	161,1
Водопроводы	единиц	
Протяженность сетей	км	25,842
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	25,842
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	4
Газификация		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	4
Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	2636
Организация сбора и вывоза ТБО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	5248
Годовая удельная норма накопления ТБО	м3/чел.	6297,6
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	43,2
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	4
Количество светильников	шт.	400

1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Снежского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Теплоснабжение ряда зданий общественно-деловой застройки на территории поселения, осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения (встроенных топочных), работающих на твердых и газообразных видах топлива, а также на электроэнергии.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, камины, котлы) работающих преимущественно на газовом топливе.

Часть многоквартирного жилого фонда и общественные здания подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей, расположенных в п. Путевка и п. Толмачево. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Снежского сельского поселения осуществляет ООО «ДомУютСервис».

Источником централизованного теплоснабжения поселка являются котельные, работающие на газообразном топливе и отапливающие потребителей п. Путевка и п. Толмачево. Общая суммарная установленная мощность котельных составляет 6,188 Гкал/час.

Общее количество жилых домов, присоединенных к системе централизованного теплоснабжения, составляет 26. Внутренние системы теплоснабжения потребителей присоединены без элеваторной схемы. На трубопроводах тепловых вводов установлены: запорная арматура, грязевики и частично отборные устройства для измерения параметров теплоносителя (контрольно-измерительные приборы отсутствуют). Потребители не снабжены приборами учета тепловой энергии.

Тепловые сети от котельной п. Путевка находятся в хозяйственном ведении ООО «ДомУютСервис». Система тепловых сетей - двухтрубная, закрытая.

Общая протяженность тепловых сетей отопления в двухтрубном исчислении составляет 5828 м. Характеристика тепловых сетей по видам прокладки следующая:

- подземная, канальная - 5580 м (95,7 %);
- надземная - 248 м (4,3 %).

Общая протяженность тепловых сетей горячего водоснабжения в двухтрубном исчислении составляет 2528 м. Характеристика тепловых сетей по видам прокладки следующая:

- подземная, канальная - 2032 м (80,4 %);
- надземная - 496 м (19,6 %)

Тепловые сети от котельной п. Толмачево находятся в хозяйственном ведении ООО «ДомУютСервис». Система тепловых сетей - двухтрубная, закрытая. Общая протяженность тепловых сетей отопления в двухтрубном исчислении составляет 2444 м. Характеристика тепловых сетей по видам прокладки следующая:

- подземная, канальная - 2444 м (100%);
- надземная - отсутствует.

В качестве теплоносителя для систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения производственных и жилищно-коммунальных потребителей является подогретая вода с параметрами 95-70°С.

Таблица 8

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
1	Котельная п. Путевка	8,8	5,651
2	Котельная п. Толмачево	2,8	0,647

Котельные сельского поселения имеют резервные мощности по выработке тепловой энергии.

Котельные характеризуются высоким физическим износом, поэтому необходима реконструкция данных объектов, а также повышение энергоэффективности существующих котельных путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении.

1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Централизованным водоснабжением обеспечены 4 населенных пунктов. Подача воды осуществляется от 8 водозаборов суммарной производительностью 53,7 м³/час. Системой централизованного водоснабжения обеспечиваются агропромышленный комплекс, объекты социальной инфраструктуры, общественные здания и жилые кварталы сельского поселения. Индивидуальная жилая застройка также подключена к водопроводной сети, часть – использует водоразборные колонки, учет воды при этом не ведется. Использование водоразборных колонок создает трудности в обеспечении населения водой, ухудшает их бытовые условия, создает дополнительный дефицит воды. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 70%.
2. Не все население обеспечено централизованным водоснабжением. Во всех населенных пунктах наблюдается дефицит водопотребления.
3. Магистральные водопроводы, водозаборные сооружения и уличные сети имеют высокий процент износа.

Таблица 9

№ № п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла	Год ввода в эксплуат.	Производителе льность, тыс. м ³ /сут	Глубина, м	Наличие ЗСО 1 пояса, м
1	2	3	4	5	6	7
1	ВЗУ п. Путевка	скважина, код по ГVK 15200206	1977	240	190	30
		скважина, код по ГVK 15204900	1990	240	210	30
		скважина, код по ГVK 15204498	1993	240	205	30
		скважина, код по ГVK 15206559	2008	243	198	30

2	ВЗУ п. Толмачево	скважина, код по ГВК 15200182	1974	192	132	30
3	ВЗУ п. Новое Кузьмино	скважина, код по ГВК 15205407	1999	62	175	30
		скважина, код по ГВК 15205978	2004	62	170	30
4	ВЗУ п. Верный Путь	скважина, код по ГВК 15200184	1975	10	136	30

Техническое состояние водопроводных сетей

Таблица 10

Участки	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность сети, метр	Диаметр трубопровода, Ду мм	Материал труб	Требующие ремонта или замены
Наружный хозпитьевой водопровод п. Кузьмино	2000	7520	110, 75, 50, 32	пластик	d 110 – 1000 м 90 – 800 м 50- 1000 м 32 – 900 м
Наружный водопровод п. Путевка	1974	9257	100, 89, 76, 50, 32	металл, пластик	d100 – 600 м 75 – 600м 76 – 700м 90 – 800 м 32 – 500 м
Наружный водопровод с. Толмачево	2004	5565	100, 89, 76, 75, 50, 32	металл, пластик	d 75 – 500, пласт 76 – 400м, метал 50 – 600м, метал 32 – 100м. пласт 90- 500м .пласт
п. Верный Путь	1974	3500	100, 76, 50, 32	асбест, пластик	d 100 – 1000 м 76 – 500 50 – 400 32 - 500

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, а это более 20 лет, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и коррозированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по Снежскому сельскому поселению составляет от 30 до 95%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах.

Главной целью должно стать обеспечение населения Снежского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в Снежском сельском поселении осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Брянск».

Газоснабжение населенных пунктов Снежского сельского поселения предусмотрено от ГРС, расположенных на территории Брянского района.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения предусмотрено от газопроводов высокого и среднего давления. Для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне в системе газоснабжения установлены ГРП.

В настоящее время все населенные пункты Снежского сельского поселения газифицированы.

Потребителями газа являются:

- индивидуальная усадебная застройка и многоэтажная жилая застройка;
- предприятия непромышленной сферы: торговли, бытового обслуживания;
- предприятия транспорта, связи и агропромышленного корпуса;
- котельные объектов социальной сферы и жилфонда.

Газовые сети в Снежском сельском поселении были построены относительно недавно и существенных изъянов не имеют.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;

- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту;
- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется предприятием ООО «ДомУютСервис».

На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 1,5 куб.м. в год на человека.

По данным Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Брянской области на территории Снежского поселения полигоны производственных отходов и твердых бытовых отходов отсутствуют, несанкционированные свалки отсутствуют. Производится регулярный вывоз бытовых отходов на полигон ТБО в п. Мичуринский.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

Необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

1.7. Анализ текущего состояния системы водоотведения

В Снежском сельском поселении централизованная канализация представлена в п. Путевка и с. Толмачево. Раздельная хозяйственно-бытовая канализация охватывает жилую застройку и здания общего назначения.

В п. Кузьмино и п. Верный Путь центральная канализация отсутствует. Сброс сточных вод производится в местные отстойники или септики.

На балансе администрации находятся одни очистные сооружения в с. Толмачево, функционирующие с 1983 г. Очистные сооружения расположены на расстоянии 300 м от жилой застройки. Фактический объем сточных вод, поступающих на очистные составляет 130 м³ в сутки (проектная мощность 200 м³ в сутки).

Система очистки сточных вод – биологическая.

Биологическая очистка протекает по типу аэробного окислительного процесса. Сброс очищенных вод осуществляется в р. Волонча. Для отработанного ила имеется две иловые площадки.

Дезинфекция сточных вод производится хлорной известью.

Протяженность канализационных сетей составляет 7,7725 км. Материал труб – асбест, пластик, чугун.

Таблица 11

Участки	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность сети, м	Диаметр трубопровода, Ду мм	Материал труб	Требующие ремонта или замены
Канализация с. Толмачево	1996	1270	100, 200	асбест	d 100 - 500 м
Наружная канализация п. Путевка	1974	4052	300, 200, 100	асбест	d 200, 100 - 1500 м
Наружные сети бытовой канализации п. Путевка	2007	2450,5	200, 100	асбест	500 асбест 300 пластик

Очистные сооружения биологической очистки построены в 1983 году. Износ зданий и оборудования очистных сооружений составляет 90 %.

Техническое состояние очистных сооружений не позволяет эксплуатационной службе обеспечить соблюдение технологического режима очистки сточных вод согласно утвержденным норм ПДС и ПДК.

Техническая характеристика существующих очистных сооружений

Таблица 12

Наименование населенного пункта	Объем отводимых на очистку сточных вод, м ³ /сутки	Состав водоочистных сооружений	Места отвода сточных вод после очистки	Применяемый метод обеззараживания
с. Толмачево	130	станция аэрации с хлораторной, первичный отстойник, аэротенк, вторичный отстойник, биопруд, иловая площадка, контактный резервуар, водовыпуск	р. Волонча	Механический, биологический

Характеристики канализационных насосных станций

Таблица 13

Расположение канализационной насосной станции	Год строительства	Мощность фактич., м³/сут	Марка насосов	Кол-во насосов (шт.)
КНС п. Путевка	2007	1800 м ³ /сут	СД – 1602-45 эл. двиг. 40 кВт об/мин. 1450 Н – 200 м	2

Описание существующих технических и технологических проблем в сфере водоотведения Снежского сельского поселения.

1. Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а так же увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений систем водоотведения. Канализационные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Центральные коллектора и разводящие канализационные сети требуют ремонта, замены и прочистки с последующим удалением иловых отложений.

2. Требуется строительство новых очистных сооружений и канализационной насосной станции в с. Толмачево.

1.8. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

Снежское сельское поселение на 100% электрифицировано. Электроснабжение потребителей осуществляется от системы ООО «ТЭК-Энерго» филиал «Брянскэнергосбыт».

Распределение электроэнергии по населенным пунктам осуществляется по сетям напряжением 10 и 6 кВ через РП и ТП 10/0,4, 6/0,4. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Современное состояние и прогнозируемые электрические нагрузки потребителей поселения

Таблица 14

№	Населенный пункт.	Современное состояние		Прогнозируемые электрические нагрузки при различных вариантах развития поселения			
				Инерционный вариант		Инновационный вариант	
				Числ. нас, чел.	Нагр-ка, КВт.	2015	2030
1	п. Путевка	4409	2204,5	2647,4	4055,6	2653,0	3509,7
2	п. Кузьмино	1028	514,0	614,0	944,5	611,5	808,8
3	п. Верный Путь	43	21,5	27,0	40,3	27,0	35,5
4	с. Толмачево	1260	630,0	625,8	650,8	625,8	651,9
Итого:		6740	3370	3914,25	5691,14	3917,3	5005,9

Загрузка подстанций не превышает 60%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов Снежского сельского поселения на перспективу будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Снежского сельского поселения были выявлены следующие основные проблемы:

- В связи со значительным износом части ЛЭП и оборудования трансформаторных подстанций необходима их модернизация.

- необходимо строительство новых ВЛ 10кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Снежского сельского поселения станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
- реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

По состоянию на 2014г. в сельском поселении отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР).

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающих организаций. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по

площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители сельского поселения (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации;
- расчетно-кассовый центр.

В таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги в на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

Таблица 15

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски сохранения существующей системы (последствия)
1.	Жители поселения (потребители коммунальных услуг)	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	<ul style="list-style-type: none"> – увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям; – сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги; – необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций. 	<ul style="list-style-type: none"> – формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств; – формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг.
2.	Организации, управляющие многоквартирным жилищным фондом УО	<ul style="list-style-type: none"> – исключение расходов на расчет, прием и учет платежей потребителей за коммунальные услуги; – исключение расходов на ведение претензионной работы с неплательщиками; 	<ul style="list-style-type: none"> – отсутствие контроля за правильностью расчетов, приема и учета платежей потребителей за коммунальные услуги; – несоблюдение законодательства в части ведения расчетов и начислений платы за коммунальные услуги (ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации); – «Разрыв» ответственности за предоставление коммунальных услуг и их 	Формирование отрицательного мнения и соответствующего поведения потребителей услуг в отношении управляющих организаций

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски сохранения существующей системы (последствия)
			оплаты.	
3.	Ресурсоснабжающие организации (PCO)	<ul style="list-style-type: none"> – возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги; – прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные услуги. 	Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц).	Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение, отопление).
4.	Расчетно-кассовый центр	Не определено	Не определено	Не определено
5.	Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги.	–	<ul style="list-style-type: none"> – отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан. – использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут 	<ul style="list-style-type: none"> – риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг; – увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски сохранения системы (последствия) существующей системы
			<p>содержать различную информацию по одноименным позициям;</p> <p>– дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение.</p>	

Таким образом существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе

2 Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Снежского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры коммунальной инфраструктуры Снежского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области на 2015-2030 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Основные задачи Программы:

- модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;
- улучшение экологической обстановки;
- модернизация системы теплоснабжения;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с

высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

Сроки и этапы реализации программы.

Программа действует с 1 января 2015 года по 31 декабря 2030 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Общие положения.

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Снежского сельского поселения на 2015-2030 гг., являются:

– тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2030 года с учетом комплексного инвестиционного плана;

– состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

– перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;

– сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2014г. нормативов потребления;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

– строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;

– строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

8. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Брянской области (справочник оценщика «Сооружения городской

инфраструктуры. Укрупнённые показатели стоимости строительства», КО-ИНВЕСТ, 2009 г.), оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014г.

Для приведения стоимости мероприятий к уровню цен 2014г. использованы индексы цен производителей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Брянской области, бюджета Снежского сельского поселения, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за

подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

9. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

10. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

11. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры

Снежского сельского поселения, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.2. Система теплоснабжения.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии;
2. Реконструкция котельных путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов и систем водоочистки;
3. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.3. Система водоснабжения.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;

3. Строительство водоочистных сооружений в населенных пунктах поселения;
4. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.
5. Бурение двух дополнительных артезианских скважин в с. Толмачево по ул. Партизанская, 1 и ул. Трудовая;
6. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;
7. Закольцовка сети водопровода ул. Слободская с ул. Есенина.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.4. Система газоснабжения.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Прокладка сетей низкого давления потребителям по территории существующей застройки с. Толмачево ул. Крыловская.
2. Прокладка сетей низкого давления потребителям по территории садоводческих обществ.
3. Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения (весь период).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.5. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории находящейся под ней;
2. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
3. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.6. Система водоотведения.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоотведения потребителей поселения являются:

1. Поэтапное строительство новых канализационных сетей в неканализованных районах поселения.
2. Строительство сетей в новых микрорайонах поселения.
3. Строительство канализационной насосной станции в с. Толмачево (проект разработан).
4. Строительство очистных сооружений в с. Толмачево (проект разработан).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.7. Система электроснабжения.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
2. Перевод уличного освещения населенных пунктов на вечерне-ночной режим;
3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
4. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;
5. Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах сельского поселения наряду с реконструкцией сетей потребуется строительство сетей 10-0,4кВ и подстанций напряжением 10\0,4кВ.
6. В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

4. Нормативное обеспечение.

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

- Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

- Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

- Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- Порядок утверждения собранием депутатов Снежского сельского поселения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

- Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

– Порядок запроса должностными лицами Администрации Снежского сельского поселения информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

– Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется Администрацией Снежского сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Брянской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Снежского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Снежского сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Снежского сельского поселения Брянского района и собранием депутатов Снежского сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

6. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ПРОГРАММЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,
СБОРА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.							
					Всего, в т. ч.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2030 гг.	
1	Система теплоснабжения											
1.1.	Модернизация котельных, реконструкция сетей теплоснабжения		Оптимизация удельного расхода топлива, повышение надежности работы котельных, снижение уровня потерь тепловой энергии и теплоносителя, снижение уровня износа и аварийности сетей	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет Снежского сельского поселения	1400	280	280	280	280	280	0	
				Внебюджетные средства	13100	2100	2100	3000	1600	1600	1700	
1.1.1.	В котельной п. Путевка замена оборудования, выработавшего свой ресурс и требующего модернизации	ед.	Повышение надежности работы оборудования, оптимизация трудоемкости эксплуатации котельной и энергопотребления	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет Снежского сельского поселения	0	0	0	0	0	0	0	0
				Внебюджетные средства	1700	0	0	0	0	0	0	1700
1.1.2.	В котельной п. Толмачево замена 5 котлов Э5-Д2 и 2 циркуляционных насосов, выработавших свой ресурс и требующих модернизации	ед.	Оптимизация удельного расхода топлива, повышение надежности работы котельной	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет Снежского сельского поселения	0	0	0	0	0	0	0	0
				Внебюджетные средства	3400	500	500	2400	0	0	0	

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						
					Всего, в т. ч.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2030 гг.
1.1.3	<u>Котельная п. Путевка</u> Замена выработавших свой ресурс ветхих участков теплотрассы: Ø219, L=600 п.м Ø89, L=800 п.м Ø76, L=600 п.м	ед.	Снижение уровня потерь тепловой энергии и теплоносителя, снижение уровня износа и аварийности сетей	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет Снежского сельского поселения	800	160	160	160	160	160	0
				Внебюджетные средства	5000	1000	1000	1000	1000	1000	0
1.1.4.	<u>Котельная п. Толмачево</u> Замена выработавших свой ресурс ветхих участков теплотрассы: Ø159, L=400 п.м Ø89, L=500 п.м Ø76, L=300 п.м	ед.	Снижение уровня потерь тепловой энергии и теплоносителя, снижение уровня износа и аварийности сетей	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет Снежского сельского поселения	600	120	120	120	120	120	0
				Внебюджетные средства	3000	600	600	600	600	600	0
2	Система водоснабжения										
2.1.	Мероприятия по строительству и модернизации оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства		Снижение уровня износа, потерь воды, аварийности сетей водоснабжения, энергоемкости транспортировки воды	Областной бюджет	47000	3283,3	6033,3	12033,3	13450	2200	10000
				бюджет Снежского сельского поселения	13403,648	1500	2500	2100	3901,824	1000	2401,824
				Внебюджетные средства	600	300	300	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						
					Всего, в т. ч.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2030 гг.
2.1.1.	Закольцовка сети водопровода по ул. Слободская с ул. Есенина Ø 76 мм, L=600 м.п.	ед.	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет Снежского сельского поселения	1000	500	500	0	0	0	0
				Внебюджетные средства	600	300	300	0	0	0	0
2.1.2.	Капитальный ремонт наружных водопроводных сетей в п. Кузьмино	ед.	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения	Областной бюджет	7750	2583,3	2583,3	2583,3	0	0	0
				бюджет Снежского сельского поселения	1500	500	500	500	0	0	0
				Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0
2.1.3.	Капитальный ремонт наружных водопроводных сетей в п. Путевка	ед.	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения	Областной бюджет	6000	0	1500	1500	1500	1500	0
				бюджет Снежского сельского поселения	2000	0	500	500	500	500	0
				Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4	Обустройство подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов	ед.	Своевременное предотвращение пожароопасных ситуаций	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет Снежского сельского поселения	100,0	0	0	100,0	0	0	0
				Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						
					Всего, в т. ч.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2030 гг.
2.1.5.	Капитальный ремонт наружных водопроводных сетей в с. Толмачево	ед.	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения	Областной бюджет	3750	0	1250	1250	1250	0	0
				бюджет Снежского сельского поселения	1500	0	500	500	500	0	0
				Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0
2.1.6.	Капитальный ремонт наружных водопроводных сетей в п. Верный путь	ед.	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения	Областной бюджет	3500	700	700	700	700	700	0
				бюджет Снежского сельского поселения	2500	500	500	500	500	500	0
				Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0
2.1.7.	Бурение дополнительных артезианских скважин в с. Толмачево по ул. Партизанская, 1 и ул. Трудовая	ед.	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения	Областной бюджет	26000	0	0	6000	10000	0	10000
				бюджет Снежского сельского поселения	4803,648	0	0	0	2401,824	0	2401,824
				Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0
3	Система газоснабжения										
3.1.	Мероприятия по строительству и модернизации оборудования и сетей в целях подключения новых		Повышение надежности работы системы газоснабжения, снижение потерь газа, аварийности сетей	Областной бюджет	24000	4000	750	3750	3750	3750	8000

№ п/п	Наименование мероприятия потребителей	ед. изм.	Цели реализации мероприятий газоснабжения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						
					Всего, в т. ч.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2030 гг.
				бюджет Снежского сельского поселения	6000	500	250	750	750	750	1500
3.1.1.	Строительство газопровода в с. Толмачево ул. Крыловская	км	Повышение надежности работы системы газоснабжения, снижение потерь газа, аварийности сетей газоснабжения	Областной бюджет	4000	4000	0	0	0	0	0
				бюджет Снежского сельского поселения	500	500	0	0	0	0	0
3.1.2.	Разработка проектно-сметной документации на газификацию садоводческих обществ	ед.	Повышение надежности работы системы газоснабжения, снижение потерь газа, аварийности сетей газоснабжения	Областной бюджет	5000	0	750	750	750	750	2000
				бюджет Снежского сельского поселения	1000	0	250	250	250	250	0
3.1.3.	Строительство газовых сетей на территориях садоводческих обществ	км	Повышение надежности работы системы газоснабжения, снижение потерь газа, аварийности сетей газоснабжения	Областной бюджет	15000	0	0	3000	3000	3000	6000
				бюджет Снежского сельского поселения	3000	0	0	500	500	500	1500

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						
					Всего, в т. ч.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2030 гг.
	и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства		электроснабжения, снижение потерь эл. энергии, аварийности сетей электроснабжения	бюджет Снежского сельского поселения	1000	100	100	100	100	100	500
5.1.1.	Переход на энергосберегающие установки, обеспечивающего экономию электрической энергии	ед.	Повышение надежности работы системы энергосбережения, снижение потерь эл. энергии, аварийности сетей электроснабжения	Областной бюджет	3250	100	100	100	100	100	2750
				бюджет Снежского сельского поселения	750	50	50	50	50	50	500
5.1.2.	Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0	шт.	Повышение надежности работы системы энергосбережения, снижение потерь эл. энергии	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет Снежского сельского поселения	250	50	50	50	50	50	0
6	Система водоотведения										
6.1.	Модернизация системы водоотведения, строительство новых очистных сооружений		Снижение уровня износа, аварийности сетей водоотведения	Областной бюджет	42000	9500	9500	9000	7000	7000	0
				бюджет Снежского сельского поселения	6370,683	1554,14	1554,14	1004,14	1004,14	1004,14	0
	Капитальный ремонт канализационных сетей в п. Путевка		Снижение уровня износа, аварийности сетей водоотведения	Областной бюджет	6000	2000	2000	2000	0	0	0
				бюджет Снежского сельского поселения	900	300	300	300	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						
					Всего, в т. ч.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2030 гг.
	Капитальный ремонт канализационных сетей в с. Толмачево		Снижение уровня износа, аварийности сетей водоотведения	Областной бюджет	1000	500	500	0	0	0	0
		бюджет Снежского сельского поселения		450	225	225	0	0	0	0	
	Строительство канализационной насосной станции и очистных сооружений в с. Толмачево		Снижение загрязнения окружающей среды, улучшение экологической обстановки	Областной бюджет	35000	7000	7000	7000	7000	7000	0
		бюджет Снежского сельского поселения		5020,683	1004,14	1004,14	1004,14	1004,14	1004,14	1004,14	0
	ИТОГО:										
				Областной бюджет	116249,9	16883,3	16383,3	24883,3	24300	13050	20750
				бюджет Снежского сельского поселения	28228,331	3940,14	4690,14	4240,14	6041,954	2240,14	4425,824
				Внебюджетные средства	13700	2400	2400	3000	1600	1600	1700