

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СНЕЖСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЯНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2015-2030 ГОДА**

Том II ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Оглавление

1. Перспективные показатели развития МО для разработки программы.
 - 1.1. Характеристика Снежского сельского поселения.
 - 1.2. Динамика численности населения.
 - 1.3. Динамика жилищного строительства.
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.
 - 2.1. Электроснабжение.
 - 2.2. Теплоснабжение.
 - 2.3. Газоснабжение.
 - 2.4. Водоснабжение.
 - 2.5. Водоотведение.
 - 2.6. Твердые бытовые отходы.
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.
 - 3.1. Электроснабжение.
 - 3.2. Теплоснабжение.
 - 3.3. Газоснабжение.
 - 3.4. Водоснабжение.
 - 3.5. Водоотведение.
 - 3.6. Твердые бытовые отходы.
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации.
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.
 - 5.1. Перспективная схема электроснабжения.
 - 5.2. Перспективная схема теплоснабжения.
 - 5.3. Перспективная схема газоснабжения
 - 5.4. Перспективная схема водоснабжения.
 - 5.5. Перспективная схема водоотведения.
 - 5.6. Перспективная схема обращения с ТБО.
6. Общая программа проектов.
7. Финансовые потребности для реализации программы.

8. Организация реализации проектов.
9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединение).
10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.
11. Модель для расчета программы.

1. Перспективные показатели развития МО для разработки программы.

1.1. Характеристика Снежского сельского поселения.

Снежское сельское поселение находится в юго–восточной части территории Брянского муниципального района Брянской области.

Снежское сельское поселение граничит: на севере, северо-востоке и востоке с г.Брянск, на юге с Супоневским сельским поселением, на западе с Добрунским и Мучуринским сельскими поселениями.

Площадь Снежского сельского поселения составляет 177,28 кв. км, или 9,8% территории Брянского района, население на 01.01.2014 года – 7795 человек, или 12,5% районного. Плотность населения – 39,79 чел/ кв. км, при среднерайонной – 31,29 чел/кв.км.

Всего на территории поселения расположено 4 населенных пункта: п. Путевка, п. Кузьмино, п. Верный Путь и с. Толмачево.

Административным центром поселения является п. Путевка.

Характеристики населенных пунктов Снежского поселения

Таблица 1

Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта, га	Численность населения
п. Путевка	205,64	5053
п. Кузьмино	160,45	1319
п. Верный Путь	15,09	57
с. Толмачево	309,30	1366
Всего	690,48	7795

Общая площадь земель муниципального образования - 1772,85 га, в том числе земель сельхозугодий – 952,52 га, площадь застроенных земель – 690,48 га.

Гидрографические данные.

Климатические условия и рельеф Брянщины благоприятствовали образованию довольно густой речной сети. По территории Снежского сельского поселения протекает ручей Волонча и его безымянные притоки. Волонча является правым притоком реки Десны. На территории поселения имеется несколько небольших прудов.

Подземные воды неглубоких горизонтов образуются за счет просачивающейся внутрь земли поверхностной влаги. Воды глубоких зон — это остатки морей, неоднократно затоплявших Русскую равнину в далекие времена. Под действием различных факторов соленая морская вода изменила свой состав, опреснилась.

Климатические условия.

Согласно метеорологическим показателям, климат Брянской области умеренно континентальный — с теплым летом и умеренно холодной зимой. Средняя годовая температура колеблется от +4,5° до +5,9°). Самым теплым месяцем является июль (18 — 19°), а самым холодным — январь (—7,2 — 9,1°).

Таблица 2

Среднемесячные и среднегодовая температуры

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	средне- годовая
-9,1	-8,4	-3,2	5,9	12,8	16,7	18,1	16,9	11,5	5,0	-0,4	-5,2	5,1

Наибольшее число дней зимой приходится на слабо - и умеренно морозную погоду, а летом — на облачную (различной степени), пасмурную и дождливую. Отмечено, что самая высокая температура воздуха в Брянске +37,6° была в июле 1936 года, а самая низкая — 41,8° в январе 1940 года.

Осадков в среднем за год выпадает от 550 до 600 мм. Самое большое количество осадков выпадает в июле (от 80 до 100 мм), наименьшее — в декабре, январе, феврале (по 25—35 мм в месяц).

Почвы

На территории поселения распространены дерново - слабоподзолистые, дерново - подзолистые, светло - серые лесные, серые лесные, дерново - подзолистые глееватые, болотные и пойменные дерновые почвы.

В ландшафтах ополей, занятых в прошлом широколиственными лесами, сформировались серые лесные почвы. В настоящее время эти земли освоены под пашню. Ландшафты ополей характеризуются сильным развитием эрозии и западинностью.

Для ландшафтов водно - ледниковых суглинистых и супесчано-суглинистых равнин характерны, в основном, дерново - среднеподзолистые и дерново - слабоподзолистые легкосуглинистые почвы. Эти земли хорошего качества и также освоены под пашню.

В полесских ландшафтах преобладают дерново - подзолистые супесчаные и песчаные почвы на флювиогляциальных песках и супесях. На участках близкого залегания мела и мергеля нередки карстово - суффозионные западины.

На поймах развиты аллювиальные дерновые, дерново - глеевые суглинистые супесчаные и песчаные почвы. В целом почвы Снежского поселения лучшего плодородия (по зерновым культурам балл плодородия – 70, по картофелю – 84).

1.2. Демографический прогноз.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Снежского сельского поселения характеризуется следующими показателями (таблица 2).

Таблица 3

Наименование населенного пункта	2008	2009	2010	2013	2014
п. Путевка	4047	4277	4409	4649	5053
п. Кузьмино	945	957	1028	1081	1319
п. Верный Путь	44	45	43	45	57
с. Толмачево	1223	1234	1260	1279	1366
По поселению	6259	6513	6740	7054	7795

В период с 2008 по 2014 гг. численность населения поселения непрерывно увеличивалась.

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 4.

Таблица 4

Оценка возрастного состава населения Снежского сельского поселения по данным за 2013 год

Населенный пункт	Категория	Количество, чел.
Путевка	Всего населения	4649
	Из них работающих	2945
	Пенсионеров	576
	Детей до 18 лет	1128

Кузьмино	Всего населения	1081
	Из них работающих	740
	Пенсионеров	232
	Детей до 18 лет	109
Толмачево	Всего населения	1279
	Из них работающих	578
	Пенсионеров	582
	Детей до 18 лет	119
Верный Путь	Всего населения	45
	Из них работающих	22
	Пенсионеров	16
	Детей до 18 лет	7
Всего по поселению	Всего населения	7054
	Из них работающих	4282
	Пенсионеров	1406
	Детей до 18 лет	1363

В 2013 г. численность населения в трудоспособном возрасте составляла 60,7% от общей численности населения поселения. Таким образом, на сегодняшний день возрастная структура населения Снежского сельского поселения имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

В проекте генерального плана изменения численности населения сельского поселения прогнозировалось по трем сценариям:

- инерционному;

- инновационному;
- оптимистическому.

Таблица 5

Расчет ожидаемой численности населения Снежского поселения по сдержанному (инерционному) сценарию развития, чел.

Наименование населенного пункта	2008	2009	2010	2020 прогноз	2030 прогноз
п. Путевка	4047	4277	4409	5202	6622
п. Кузьмино	945	957	1028	1199	1526
п. Верный Путь	44	45	43	53	67
с. Толмачево	1223	1234	1260	1227	1230
По поселению	6259	6513	6740	7681	9444

Таблица 6

Расчет ожидаемой численности населения Снежского поселения при инновационном сценарии развития, чел

Наименование населенного пункта	2008	2009	2010	2020 прогноз	2030 прогноз
п. Путевка	4047	4277	4409	5191	7652
п. Кузьмино	945	957	1028	1204	1782
п. Верный Путь	44	45	43	53	76
с. Толмачево	1223	1234	1260	1227	1228
По поселению	6259	6513	6740	7676	10739

Расчет ожидаемой численности населения Снежского поселения при освоении всех участков жилищного строительства, включаемых в границы населенных пунктов

Численность населения на новых участках жилищного строительства определена согласно рекомендациям актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Плотность населения для участков жилищного строительства составляет 1000 человек на 40 га. Территория, включаемая в границы населенных пунктов равняется 810,78 га.

Расчетное население на этих территориях составит:

$$810,78 : 40 = 20\,269 \text{ человек.}$$

С учетом прогноза роста населения на застроенных участках, суммарная численность населения Снежского поселения будет составлять:

- к концу первой очереди (2020 год) – 17 522 человек;
- к концу расчетного срока (2030 год) – 34 205 человек

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий увеличения численности населения.

Для целей программы комплексного развития принимается условие реализации третьего варианта развития поселения.

1.3. Динамика жилищного строительства.

Согласно утвержденной Схеме территориального планирования Брянской области, «ставится задача выделения вблизи Брянска, других полюсов роста, проектируемых инвестиционных площадок и центров муниципальных районов территорий предназначенных для малоэтажного строительства».

При этом уровень жилищной обеспеченности должен быть:

- в 2017 году в сельской местности – не менее 32,9 кв. м;
- в 2027 году в сельской местности – не менее 40,2 кв. м.

В связи с тем, что первая очередь и расчетный срок реализации генерального плана Снежского поселения не совпадают со сроками реализации Схемы территориального планирования Брянской области, была произведена интерполяция жилищной обеспеченности соответственно на 2020 и 2030 годы.

В настоящее время жилищная обеспеченность в Снежском поселении составляет 35,8 кв.м. общей площади на человека, то есть она уже сейчас превышает запланированную в Схеме на 2017 год.

Таблица 7

Прогноз обеспеченности жилой площадью, кв.м./чел.

Наименование сельского поселения	2010	2020	2030
Снежское сельское поселение	35,8	39,2	41,0

В результате прогнозируемого увеличения численности населения и роста запланированной жилищной обеспеченности жилищный фонд Снежского поселения на 1 очередь реализации генерального плана и на расчетный срок жилой фонд будет составлять:

Расчет показателей жилого фонда на 1 очередь и на расчетный срок

№	Наименование показателя	2009 год		2020 год		2030 год	
		Население, человек	Жилая площадь кв.м.	Население, человек	Жилая площадь кв.м.	Население, человек	Жилая площадь кв.м.
1	Жилая площадь в поселении	6 513	230 194	17 522	686 862	34 205	1 402 405

Новое жилищное строительство на 1 очередь составит:

230 194 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

$230\,194 \times 0,07 = 16\,114$ кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

686 862 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 39,2 кв.м.

$686\,862 - (230\,194 - 16\,114) = 472\,782$ кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство 1 очереди должно составлять 67 540 кв.м. общей площади.

Новое жилищное строительство на расчетный срок составит:

230 194 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

$230\,194 \times 0,17 = 39\,133$ кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

1 402 405 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 41,0 кв.м.

$1\,402\,405 - (230\,194 - 39\,133) = 1\,211\,344$ кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство на расчетный срок должно составлять 71 255 кв.м. общей площади.

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

2.1. Электроснабжение.

Снежское сельское поселение на 100% электрифицировано. Электроснабжение потребителей осуществляется от системы ОАО «Брянскэнерго».

Распределение электроэнергии по населенным пунктам осуществляется по сетям напряжением 10 и 6 кВ через РП и ТП 10/0,4, 6/0,4. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Современное состояние и прогнозируемые электрические нагрузки потребителей поселения

Таблица 9

№	Населенный пункт.	Современное состояние		Прогнозируемые электрические нагрузки при различных вариантах развития поселения			
				Инерционный вариант		Инновационный вариант	
		Числ. нас, чел.	Нагр-ка, КВт.	2015	2030	2015	2030
1	п. Путевка	4409	2204,5	2647,4	4055,6	2653,0	3509,7
2	п. Кузьмино	1028	514,0	614,0	944,5	611,5	808,8
3	п. Верный Путь	43	21,5	27,0	40,3	27,0	35,5
4	с. Толмачево	1260	630,0	625,8	650,8	625,8	651,9
Итого:		6740	3370	3914,25	5691,14	3917,3	5005,9

Загрузка подстанций не превышает 60%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов Снежского сельского поселения на перспективу будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

2.2. Теплоснабжение.

В рассматриваемом периоде строительство новых источников теплоснабжения, тепловых сетей и подключение новых потребителей к уже существующим источникам тепловой энергии не планируется. На расчетный срок в поселении не прогнозируется увеличение потребности в централизованном теплоснабжении, ввиду того, что в эксплуатацию будут вводиться в основном объекты индивидуального жилищного строительства.

2.3. Газоснабжение.

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в Снежском сельском поселении осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Брянск».

Газоснабжение населенных пунктов Снежского сельского поселения предусмотрено от ГРС, расположенных на территории Брянского района.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения предусмотрено от газопроводов высокого и среднего давления. Для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне в системе газоснабжения установлены ГРП.

В настоящее время все населенные пункты Снежского сельского поселения газифицированы.

Потребителями газа являются:

- индивидуальная усадебная застройка и многоэтажная жилая застройка;
- предприятия непроизводственной сферы: торговли, бытового обслуживания;
- предприятия транспорта, связи и агропромышленного корпуса;
- котельные объектов социальной сферы и жилфонда.

Газовые сети в Снежском сельском поселении были построены относительно недавно и существенных изъянов не имеют.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

Таблица 10

Прогноз потребления газа (м3/час) по населенным пунктам Снежского сельского поселения

№ пп	Населенный пункт	Инерционный вариант		Инновационный вариант		При застройке всех участков	
		2020	2030	2020	2030	2020	2030
1	п. Путевка	3805,2	4843,9	3797,1	5597,3	4780,74	7852,40
2	п. Кузьмино	877,0	1116,2	880,7	1303,5	856,73	1303,50
3	п. Верный Путь	38,8	49,0	38,8	55,6	38,8	55,6
4	с. Толмачево	897,5	899,7	897,5	898,3	1016,82	1173,99
	Всего	5618,5	6908,8	5614,12	7854,65	6693,09	10385,49

2.4. Водоснабжение.

Водоснабжение Снежского сельского поселения на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

Прокладку новых сетей рекомендуется осуществлять с одновременной заменой старых сетей.

Увеличение водопотребления планируется для комфортного и безопасного проживания населения.

Планируется бурение дополнительных скважин в с. Толмачево в связи с увеличением числа подключаемых потребителей.

Необходимо ввести систему учета потребляемой и сбрасываемой воды, причем как во всех системах в целом, так и у каждого потребителя. Очевидно, что повсеместная установка водомеров приведет к снижению потребления воды, что повлечет за собой уменьшение неучтенных расходов воды и потерь при транспортировке.

Расчетные объемы водопотребления, как и объемы сточных вод, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водопотребления принимаются равными нормам водоотведения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*.

Таблица суммарного водопотребления Снежского сельского поселения на период с 2015 по 2030 гг.

Таблица 11

Расчётные сроки	Наименование расхода	Ед-ца измерения	Кол-во	Средне суточн. норма на ед. изм., л	Водопотребление	
					Сред. сут. м ³ /сут	Годовое тыс. м ³ /год
I-этап до 2020г.	Хозяйственно-питьевые нужды населения	чел.	17522	250	4380,5	1598,883
	Неучтенные расходы	%	30,0	-	1314,15	479,665
	Итого:	-	-	-	4777,5	2078,548
II-этап до 2030г.	Хозяйственно-питьевые нужды населения	чел.	34205	250	8551,25	3121,206
	Неучтенные расходы	%	30,0	-	2565,375	936,362
	Итого:				11116,625	4057,568

2.5. Водоотведение.

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие Снежского сельского поселения, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой центральной системы, в которую поступают хозяйственно-бытовые стоки.

Необходимы первоочередные мероприятия по вводу в действие современных методов очистки и доочистки сточных вод в соответствии с современными нормативными требованиями к выпускаемым стокам.

Для новых жилых микрорайонов, включение которых в централизованную систему водоотведения предусматривается поэтапно, возможно, на краткосрочный период, в качестве очистных сооружений применять биологические очистные установки малой производительности заводского изготовления. Данные сооружения возможно устанавливать для отдельного дома или для группы домов.

2.6. Твердые бытовые отходы.

По данным Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Брянской области на территории Снежского поселения полигоны производственных отходов и твердых бытовых отходов отсутствуют, несанкционированные свалки отсутствуют. Производится регулярный вывоз бытовых отходов на полигон ТБО в п. Мичуринский.

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.

3.1. Электроснабжение.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Снежского сельского поселения были выявлены следующие основные проблемы:

- В связи со значительным износом части ЛЭП и оборудования трансформаторных подстанций необходима их модернизация.
- необходимо строительство новых ВЛ 10кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Снежского сельского поселения станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
- реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Данные по платежам и задолженности потребителей за предоставленную электроэнергию находятся у энергосбытовой организации и не были предоставлены для разработки данной Программы.

3.2. Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Снежского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Теплоснабжение ряда зданий общественно-деловой застройки на территории поселения, осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения (встроенных топочных), работающих на твердых и газообразных видах топлива, а также на электроэнергии.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, камины, котлы) работающих преимущественно на газовом топливе.

Часть многоквартирного жилого фонда и общественные здания подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей, расположенных в п. Путевка и п. Толмачево. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Снежского сельского поселения осуществляет ООО «ДомУютСервис».

Источником централизованного теплоснабжения поселка являются котельные, работающие на газообразном топливе и отапливающие потребителей п. Путевка и п. Толмачево. Общая суммарная установленная мощность котельных составляет 6,188 Гкал/час.

Общее количество жилых домов, присоединенных к системе централизованного теплоснабжения, составляет 26. Внутренние системы теплоснабжения потребителей присоединены без элеваторной схемы. На трубопроводах тепловых вводов установлены: запорная арматура, грязевики и частично отборные устройства для измерения параметров теплоносителя (контрольно-измерительные приборы отсутствуют). Потребители не снабжены приборами учета тепловой энергии.

Котельные характеризуются высоким физическим износом, поэтому необходима реконструкция данных объектов, а также повышение

энергоэффективности существующих котельных путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении.

3.3. Газоснабжение.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

3.4. Водоснабжение.

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, а это более 20 лет, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по Снежскому сельскому поселению составляет от 30 до 95%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей

и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах.

Главной целью должно стать обеспечение населения Снежского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

3.5. Водоотведение.

В Снежском сельском поселении централизованная канализация представлена в п. Путевка и с. Толмачево. Раздельная хозяйственно-бытовая канализация охватывает жилую застройку и здания общего назначения.

В п. Кузьмино и п. Верный Путь центральная канализация отсутствует. Сброс сточных вод производится в местные отстойники или септики.

Очистные сооружения биологической очистки построены в 1983 году. Износ зданий и оборудования очистных сооружений составляет 90 %.

Техническое состояние очистных сооружений не позволяет эксплуатационной службе обеспечить соблюдение технологического режима очистки сточных вод согласно утвержденных норм ПДС и ПДК.

Описание существующих технических и технологических проблем в сфере водоотведения Снежского сельского поселения:

1. Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а так же увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений систем водоотведения. Канализационные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Центральные коллектора и разводящие канализационные сети требуют ремонта, замены и прочистки с последующим удалением иловых отложений.

2. Требуется строительство новых очистных сооружений и канализационной насосной станции в с. Толмачево.

3.6. Твёрдые бытовые отходы.

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твёрдых бытовых отходов. На территории поселения организована система сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту;
- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется предприятием ООО «ДомУютСервис».

На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 1,5 куб.м. в год на человека.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

Необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах

поселения, а также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации.

Ниже приведен анализ состояния энергоресурсосбережения в Снежском сельском поселении, в том числе наличие обоснованной программы мер и источников финансирования мероприятий по энергоресурсосбережению в многоквартирных домах, организациях, финансируемых из бюджета, муниципальных организациях. В обследуемом поселении принята программа социально-экономического развития, в которой заложены следующие мероприятия в области ресурсосбережения:

1. Исполнение программы энергосбережения администрации Снежского СП в бюджетной сфере в соответствии с программой СЭР поселения

2. Исполнение перечня мероприятий администрации Снежского СП в системах коммунальной инфраструктуры в соответствии с программой СЭР поселения

3. Исполнение перечня мероприятий администрации Снежского СП в жилищном фонде в соответствии с программой СЭР поселения

Мероприятия приведены в Приложении 1 к Программе.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

5.1. Перспективная схема электроснабжения.

Снежское сельское поселение на 100% электрифицировано. Электроснабжение потребителей осуществляется от системы ООО «ТЭК-Энерго» филиал «Брянскэнергосбыт».

Распределение электроэнергии по населенным пунктам осуществляется по сетям напряжением 10 и 6 кВ через РП и ТП 10/0,4, 6/0,4. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

Современное состояние и прогнозируемые электрические нагрузки потребителей поселения

Таблица 13

№	Населенный пункт.	Современное состояние		Прогнозируемые электрические нагрузки при различных вариантах развития поселения			
				Инерционный вариант		Инновационный вариант	
		Числ. нас, чел.	Нагр-ка, КВт.	2015	2030	2015	2030
1	п. Путевка	4409	2204,5	2647,4	4055,6	2653,0	3509,7
2	п. Кузьмино	1028	514,0	614,0	944,5	611,5	808,8
3	п. Верный Путь	43	21,5	27,0	40,3	27,0	35,5
4	с. Толмачево	1260	630,0	625,8	650,8	625,8	651,9
Итого:		6740	3370	3914,25	5691,14	3917,3	5005,9

Загрузка подстанций не превышает 60%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов Снежского сельского поселения на перспективу будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Снежского сельского поселения были выявлены следующие основные проблемы:

- В связи со значительным износом части ЛЭП и оборудования трансформаторных подстанций необходима их модернизация.
- необходимо строительство новых ВЛ 10кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Снежского сельского поселения станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
- реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

5.2. Перспективная схема теплоснабжения.

В рассматриваемом периоде строительство новых источников теплоснабжения, тепловых сетей и подключение новых потребителей к уже существующим источникам тепловой энергии не планируется. На расчетный срок в поселении не прогнозируется увеличение потребности в

централизованном теплоснабжении, ввиду того, что в эксплуатацию будут вводиться в основном объекты индивидуального жилищного строительства.

Котельные характеризуются высоким физическим износом, поэтому необходима реконструкция данных объектов, а также повышение энергоэффективности существующих котельных путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении.

5.3. Перспективная схема газоснабжения.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

5.4. Перспективная схема водоснабжения.

Водоснабжение Снежского сельского поселения на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

Прокладку новых сетей рекомендуется осуществлять с одновременной заменой старых сетей.

Увеличение водопотребления планируется для комфортного и безопасного проживания населения.

Планируется бурение дополнительных скважин в с. Толмачево в связи с увеличением числа подключаемых потребителей.

Необходимо ввести систему учета потребляемой и сбрасываемой воды, причем как во всех системах в целом, так и у каждого потребителя. Очевидно, что повсеместная установка водомеров приведет к снижению потребления воды, что повлечет за собой уменьшение неучтенных расходов воды и потерь при транспортировке.

5.5. Перспективная схема водоотведения

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие Снежского сельского поселения, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой центральной системы, в которую поступают хозяйственно-бытовые стоки.

Необходимы первоочередные мероприятия по вводу в действие современных методов очистки и доочистки сточных вод в соответствии с современными нормативными требованиями к выпускаемым стокам.

Для новых жилых микрорайонов, включение которых в централизованную систему водоотведения предусматривается поэтапно, возможно, на краткосрочный период, в качестве очистных сооружений применять биологические очистные установки малой производительности заводского изготовления. Данные сооружения возможно устанавливать для отдельного дома или для группы домов.

5.6. Перспективная схема обращения с ТБО.

По данным Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Брянской области на территории Снежского поселения полигоны производственных отходов и твердых бытовых отходов отсутствуют, несанкционированные свалки отсутствуют. Производится регулярный вывоз бытовых отходов на полигон ТБО в п. Мичуринский.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

Необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

6. Общая программа проектов.

Совокупная программа инвестиционных проектов по всем системам ресурсоснабжения, а также в области энергоресурсосбережения (включая установку приборов учета), обоснованных в разделе 5 Обосновывающих материалов, приведена в Приложении №1 к Программе.

7. Финансовые потребности в реализации программы.

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» для объектов водоснабжения и канализации, рекомендов. письмом Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02.

Для оценки совокупного эффекта всех рекомендуемых проектов в данной программе используется перечень целевых показателей, приведенный в Приложении 1. Показатели позволяют комплексно оценить полученный от внедрения проектов эффект, в котором, в частности, будет выражена и величина изменения общих эксплуатационных затрат по всем системам ресурсоснабжения. Показатели получены аналитическим методом на основе обобщения опыта внедрения схожих проектов в системах ЖКХ РФ.

При разработке конкретных проектов из рекомендованного перечня рекомендуется провести частную оценку эффективности проекта, его влияния на

тариф, возможное изменение эксплуатационных затрат в связи с реализацией, надежность ресурсоснабжения и т.п.

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2030 года отражена в таблице 14.

Таблица 14. Совокупная потребность в капитальных вложениях на период действия Программы до 2030 года

	Источник финансирования	Расходы на период действия Программы (тыс. руб.)	Финансирование реализации Программы с 2014 по 2028 гг. (тыс. рублей), в том числе по годам					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020 2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ИТОГО	Областной бюджет	116249,9	16883,3	16383,3	24883,3	24300	13050	20750
	бюджет Снежского сельского поселения	28228,331	3940,14	4690,14	4240,14	6041,954	2240,14	4425,824
	Внебюджетные средства	13700	2400	2400	3000	1600	1600	1700

8. Организация реализации проектов.

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов. Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Рекомендуется производить выполнение программы в соответствии с графиком, приведенным в приложении № 1 к программе, т.е. по годам с 2015 по 2030, по мере возможности и изыскания финансовых средств.

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).

Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);

- проекты со сроками окупаемости более 15 лет.

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, в основном имеют целью присоединение новых потребителей или повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности (установка систем автоматического регулирования на скважинных насосах).

Источники финансирования, оценка совокупных затрат приведены в приложении № 1 к Программе.

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс приведена в таблице 15.

Прогноз роста тарифов взят с учетом увеличения не более чем на 6% в год в соответствии с поручением Президента РФ Правительству РФ от 25.02.2013 г.

Таблица 15

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам			
	2013	2014	2020	2030
Электроснабжение, руб./кВт*час	2,03	2,11	2,99	5,36
Водоснабжение (в среднем), руб./человека в месяц	15,28	16,06	22,78	40,79
Водоотведение (в среднем), руб./человека в месяц	9,79	10,36	14,69	26,32
Теплоснабжение, руб./Гкал	1720,77	1864,71	2645,13	4737,02
Природный газ, руб./тыс.м ³	6012,86	6265,4	8887,59	15916,32

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по

расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В таблице 16 приведены сложившиеся в Поселении в 2013 году показатели доступности в сравнении с установленными Методическими указаниями диапазонами соответствия значений уровням доступности.

Таблица 16

Критерий	Уровень доступности коммунальных услуг			
	Снежское-поселение (2013 г.)	Установленный методическими указаниями		
		Высокий	Доступный	Недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	6,74	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	9,5	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	8	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Значения критериев доступности коммунальных услуг в Поселении не соответствуют доступному уровню, что свидетельствует о необходимости финансирования мероприятий программы с помощью средств бюджета и

инвесторов. При этом предполагается, что финансирование Программы в течение всего периода (до 2030 г.) повлияет на уровень доступности, предусмотренного Методическими указаниями (7,2-8,6%).

11. Модель для расчета программы.

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования, исходным для разработки принят 2013 год.

Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов.

С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.